

USNESENÍ č. 2024 -03 -04

Zastupitelstva obce Křenice

zastupitelstvo obce na svém řádném zasedání dne 5. 6. 2024

I. Schvaluje

- **nezahrnutí záměru výstavby pro bydlení na p. č. 20/8 k. ú. Křenice do změny č. 2 územního plánu Křenice** – důvodem je nevhodnost záměru s ohledem na uspořádání jednotlivých funkcí v území včetně ovlivnění hodnoty Kaple Panny Marie a jejího okolí
- **pořízení změny č. 2 územního plánu Křenice** (dále též jen „změna“) za použití § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nový stavební zákon“) dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), **z vlastního podnětu a z návrhu vlastníků nemovitostí** – jelikož je pořízení změny výhradní potřebou navrhovatelů, je podmínkou pořízení změny částečné uhrazení nákladů navrhovatelem dle § 55a odst. 6 stavebního zákona v návaznosti na § 45 odst. 4 stavebního zákona
- **pořizování změny územního plánu zkráceným postupem** dle § 55a odst. 1 stavebního zákona
- **obsah změny územního plánu**
 - prověřit p. č. 153/11 k. ú. Křenice pro rozvoj bydlení: Jedná se o lokalitu ležící u samoty na severu správního území obce. Záměrem je výstavba jednoho rodinného domu pro obyvatele, kteří v lokalitě vyrůstali čp. 47 a rádi by v ní také nadále žili.
 - prověřit p. č. 308/3 k. ú. Křenice pro rozšíření plochy tvořící zázemí stávajícího rodinného domu: Malý pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako ostatní plocha leží jižně od Křenic v návaznosti na stabilizovanou plochu bydlení.
 - prověřit p. č. 264/1, 20/19 k. ú. Křenice pro rozvoj bydlení: Pozemky na severu sídla Křenice leží v návaznosti na zastavěné území při výjezdu na Biřkov. Jedná se jednu z vhodných možností rozvoje bydlení v sídle.
 - prověřit p. č. 153/7 k. ú. Křenice pro rozvoj rekreace: sever správního území obce v návaznosti na sídlo Hora náležející do správního území obce Ptenín, zde pozemek navazuje na zastavěné území a plochy bydlení.
 - prověřit st. 67, 271/7, 292/12, 292/17, 292/13 k. ú. Křenice rozvoj občanského vybavení –sportovní areál na východě sídla – záměrem je zkvalitnění a rozšíření možností sportovního vyžití v sídle – víceúčelové hřiště, zázemí fotbalového hřiště apod.
 - prověřit p. č. 600, 165/7 k. ú. Křenice sever sídla část bývalého zemědělského areálu – záměr posílení obecní technické infrastruktury – skladovací plochy, vhodná možnost využití zanedbané části bývalého zemědělského areálu

- prověřit možnost rozvoje veřejné zeleně zejména na:
 - p. č. 20/10 k. ú. Křenice – v blízkosti kapličky,
 - p. č. 222, 169/2, 169/13 k. ú. Křenice – sever sídla,
 - p. č. 169/4 k. ú. Křenice – u požární nádrže,
 - p. č. 26/7, 36/1 k. ú. Křenice – u bytového domu v jižní části sídla,
 - p. č. 111/20, 111/22 k. ú. Přetín – západ sídla.
- prověřit využití v okolí bytového domu zejména p. č. 44/2 k. ú. Křenice

- **starostu obce Bc. Vlastimila Rejthara** dle § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona, **jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem** v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 1 stavebního zákona) během pořizování změny.

II. Ukládá

- **starostovi obce** oznámit rozhodnutí zastupitelstva dle § 46 odst. 3 stavebního zákona.

.....
Bc. Vlastimil Rejthar
starosta obce

.....
Jakub Lösch
místostarosta obce - administrativa

.....
Jaroslav Zdvorák
místostarosta – kulturně - technický